

Bauleitplanung der Stadt Bassum;

a) 22. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2000+

b) Bebauungsplan Nr. 2 (1/52) „SO Baumarkt/Gartencenter“

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 21.04.2021 die Entwürfe der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2000+ sowie des Bebauungsplanes Nr. 2 (1/52) „SO Baumarkt/Gartencenter“ jeweils mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und beschlossen die Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

ZIELE UND ZWECKE

Im Rahmen der 22. Änderung des FNP 2000+ bereitet die Stadt Bassum die Standortverlagerung eines bereits in der Stadt Bassum ansässigen Bau- und Gartenfachmarktes planungsrechtlich vor.

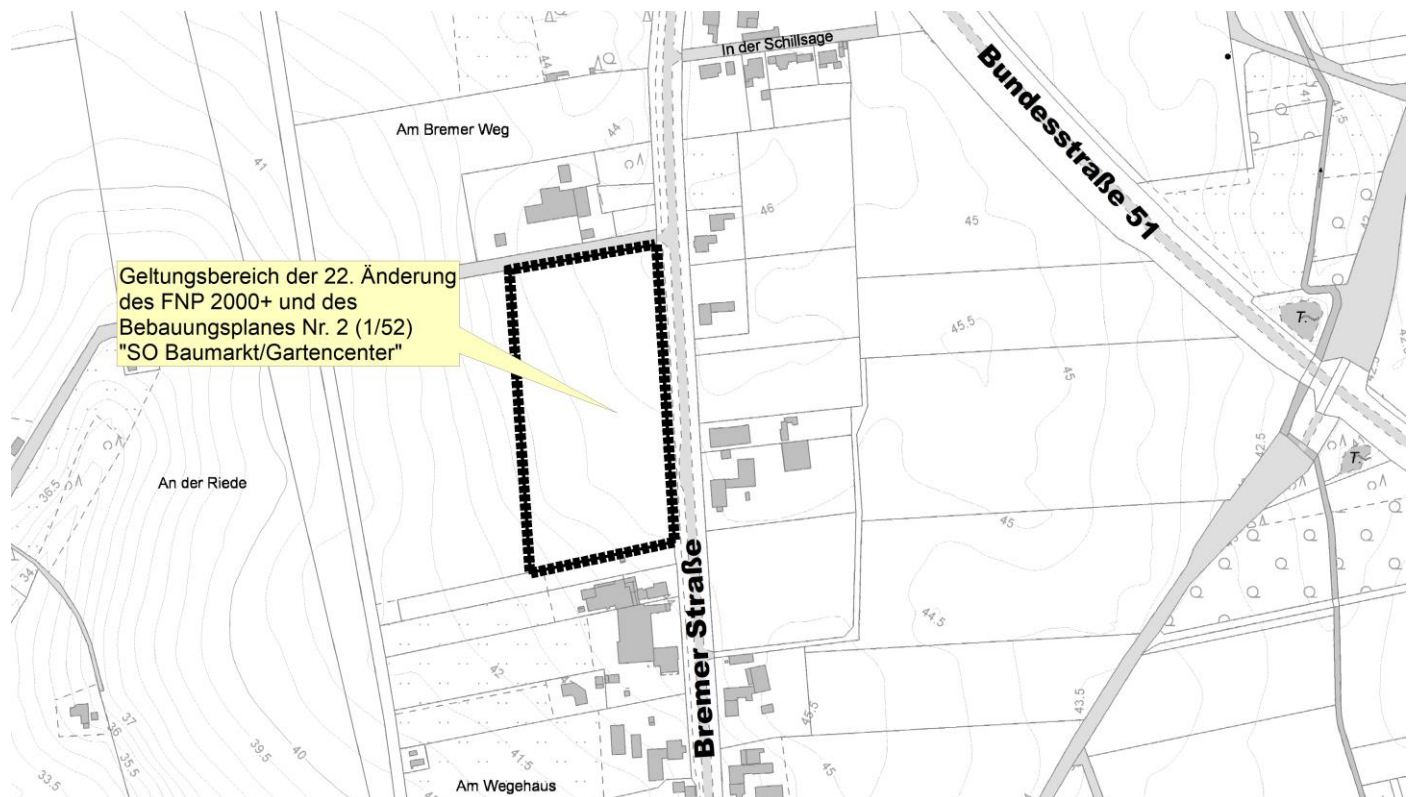
Durch Aufstellung des Bebauungsplanes soll die Ansiedlung des Bau- und Gartenfachmarktes durch Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes planungsrechtlich abgesichert werden.

Die Verfahren werden parallel durchgeführt.

GELTUNGSBEREICH

Der Änderungsbereich befindet sich am nördlichen Rand des Stadtgebietes von Bassum, südlich der Siedlungslage Klenkenborstel. Der Änderungsbereich wird östlich durch die „Bremer Straße“ und nördlich durch die Verkehrsparzelle der Straße „Hassel“ begrenzt. In westlicher Richtung schließen landwirtschaftlich genutzte Flächen an.

In dem nachfolgend abgebildeten Lageplan ist der Geltungsbereich schwarz umrandet dargestellt:



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Entwürfe der 22. Änderung des FNP 2000+ und des Bebauungsplanes „SO Baumarkt/Gartencenter“ jeweils mit Begründung und Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom **03.05.2021 bis einschl. 02.06.2021** im Fachbereich 3 -Bauwesen-Zimmer 21, der Stadtverwaltung Bassum, Alte Poststr. 14, 27211 Bassum, öffentlich aus und können dort von jedermann während der Sprechzeiten

Montag, Mittwoch und Freitag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 08:00 Uhr - 18:00 Uhr

sowie außerhalb der Sprechzeiten nach Vereinbarung eingesehen werden.

Aufgrund der Corona-Pandemie ist eine **Terminvereinbarung** erforderlich. Wenden Sie sich hierzu bitte an Herrn Schumacher, 0 42 41 84 51 oder schumacher@stadt.bassum.de
Bitten beachten Sie auch die aktuellen Hinweise auf unserer Homepage www.bassum.de

An umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Verfasser	Titel, Art der umweltbezogenen Informationen
NWP Planungsgesellschaft mbH (2021)	Entwürfe, Begründungen mit umweltbezogenen Ausführungen zum Biotop- und Artenschutz und Beschreibung/Bewertung der Umweltauswirkungen, Umweltbericht
Stadt Bassum	Landschaftsplan (1994)

Eingegangene Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange:

Träger	Wesentlicher Inhalt
Landkreis Diepholz	Artenschutz, Brandschutz, Denkmalschutz, Eingriffsregelung, Immissionsschutz, Kompensationsmaßnahmen, Oberflächenentwässerung

Sonstiges:

Verfasser	Wesentlicher Inhalt
CIMA Beratung + Management GmbH	Verträglichkeitsgutachten zur Standortverlagerung und Erweiterung des BBM Baumarkt und Gartenmarktes (2020)
CIMA Beratung + Management GmbH	Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes, Vorabzug, noch im Verfahren (2021)
Kommunalverbund Niedersachsen/ Bremen e.V.	IMAGE Verfahren zur geplanten Standortverlagerung und Erweiterung des Bau- und Gartenmarktes (2020)
ZECH Ingenieurgesellschaft mbH Lingen	Schalltechnischer Bericht zum geplanten Bau- und Gartenfachmarkt (2021)
IDN – Ingenieur-Dienst-Nord	Übersichtsplan Versickerungsbecken/Entwässerungsschema (Vorabzug 2021)

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu den Entwürfen vorgebracht werden. Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne gem. § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

HINWEIS

Zusätzlich sind die ausgelegten Unterlagen gem. § 4a Abs. 4 BauGB ab Fristbeginn im Internet unter www.bassum.de/planungsverfahren sowie über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> abrufbar.

Bassum, den 21.04.2021
Der Bürgermeister

gez.

- Porsch -