

**Bauleitplanung der Stadt Bassum;**

a) 26. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) 2000+

b) Bebauungsplan Nr. 2 (77/21) „Kastendiek II“

**Hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bassum hat in seiner Sitzung am 23.10.2019 die Aufstellung der 26. Änderung des FNP 2000+ und des Bebauungsplanes Nr. 2 (77/21) „Kastendiek II“ beschlossen. In seiner Sitzung am 27.01.2021 hat der Verwaltungsausschuss die entsprechenden Vorentwürfe gebilligt und die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

**ZIEL UND ZWECK**

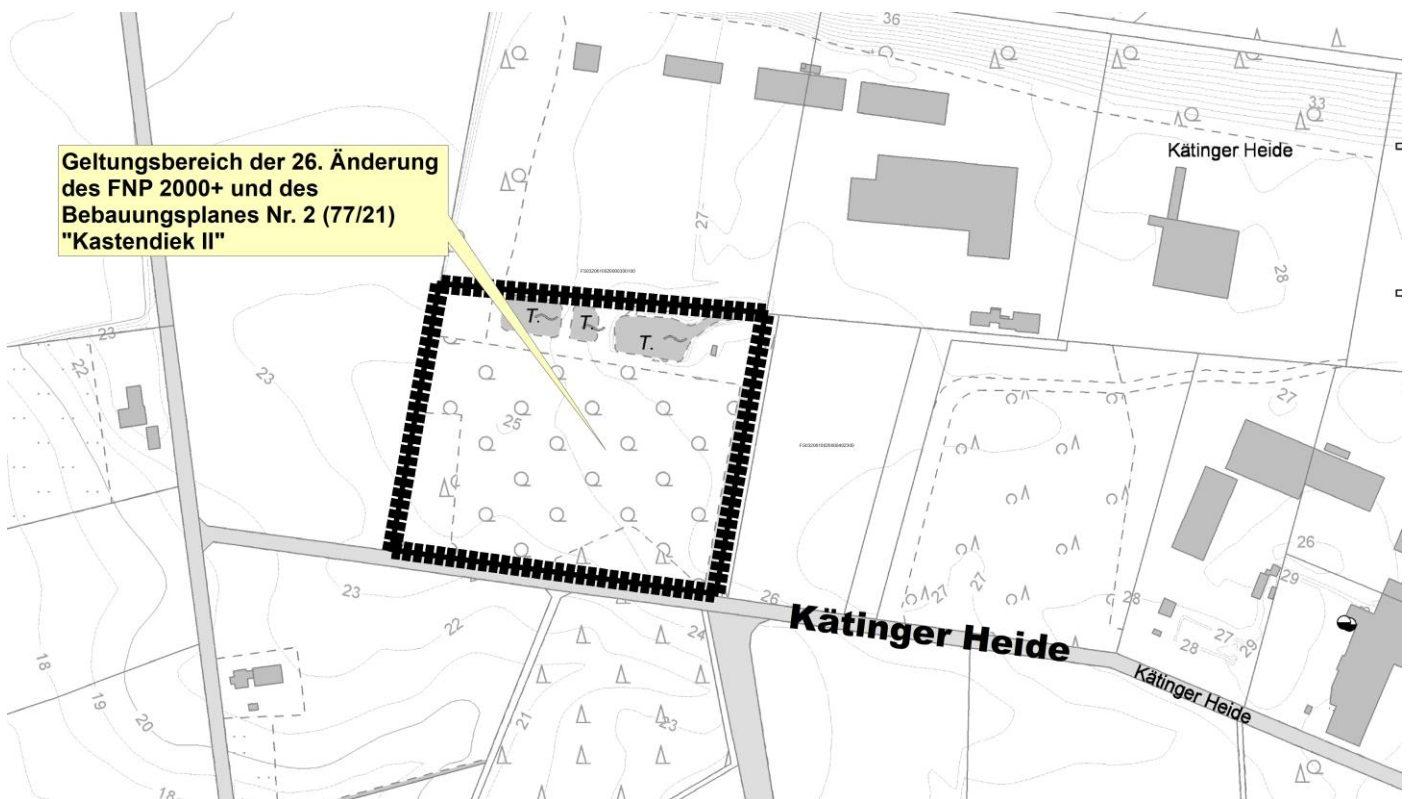
a) Durch die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000+ soll eine geplante Erweiterung der nördlich bereits vorhandenen Bauabfall-, Sortier- und Verwertungsanlage um Lagerplatzflächen und Containerabstellflächen durch die Darstellung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Recyclingbetrieb“ planungsrechtlich vorbereitet werden.

b) Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 (77/21) „Kastendiek II“ soll die geplante Erweiterung durch entsprechende Festsetzungen planungsrechtlich abgesichert werden.

Die Verfahren werden parallel durchgeführt.

**GELTUNGSBEREICH**

Das Plangebiet befindet sich am nördlichen Rand des Stadtgebietes von Bassum in der Ortschaft Nordwohde, an der Grenze zur Gemeinde Stuhr. Es liegt westlich der Bundesstraße 51 und nördlich der Straße „Kätinger Heide“. Der Geltungsbereich der 26. Änderung und des Bebauungsplanes sind identisch. In dem nachfolgend abgebildeten Lageplan ist der Geltungsbereich schwarz umrandet dargestellt:



Die Aufstellungsbeschlüsse für die Aufstellung der 26. Änderung des FNP 2000+ und des Bebauungsplanes Nr. 2 (77/21) „Kastendiek II“ werden hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben.

### **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG**

Die Beteiligung wird im Rahmen einer Auslegung durchgeführt.

Die Vorentwürfe der 26. Änderung und des Bebauungsplanes jeweils mit Begründung und Umweltbericht liegen in der Zeit vom **17.03.2021 bis einschl. 16.04.2021** im Fachbereich 3 -Bauwesen- der Stadtverwaltung Bassum, Alte Poststr. 14, Zimmer 21, 27211 Bassum, öffentlich aus und kann dort von jedermann während der Sprechzeiten

Montag, Mittwoch und Freitag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 08:00 Uhr - 18:00 Uhr

sowie außerhalb der Sprechzeiten nach besonderer Vereinbarung eingesehen werden.

Aufgrund der Corona-Pandemie ist eine **Terminvereinbarung** erforderlich. Wenden Sie sich hierzu bitte an Herrn Schumacher, 0 42 41 84 51 oder [schumacher@stadt.bassum.de](mailto:schumacher@stadt.bassum.de)  
Bitte beachten Sie auch die aktuellen Hinweise auf unserer Homepage [www.bassum.de](http://www.bassum.de)

### **HINWEIS**

Zusätzlich sind die Vorentwürfe zu den Planungsverfahren und diese Bekanntmachung im Internet unter [www.bassum.de/planungsverfahren](http://www.bassum.de/planungsverfahren) abrufbar.

Bassum, den 05.03.2021

Der Bürgermeister

gez. Porsch