



**Stadt  
Bassum**



# **Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum**

---

Befragung Ratsmitglieder und  
Projektteam Verwaltung



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

TOP 5-Handlungsfelder aus der Ratsbefragung  
Analyse in Stichworten  
Entwicklungsziele  
Handlungsoptionen + Projektideen

Ergebnisse der bisherigen Diskussion in der  
Lenkungsgruppe



**Stadt  
Bassum**



# **Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum**

**Bei der Ermittlung der Felder mit dem dringendsten Handlungsbedarf haben wir auf eine wissenschaftliche Ermittlung verzichtet, weil man sich einig war, dass Ratsmitglieder und Bevölkerung schon wissen welche Handlungsfelder für eine positive Entwicklung der Stadt Bassum wichtig sind.**

## **Ratsbefragung:**

**Im Rahmen der Ratsbefragung wurden alle Ratsmitglieder, sowie das Projektteam der Verwaltung, nach den ihrer Meinung nach wichtigsten Handlungsfelder der Stadt Bassum gefragt. Aus allen Antworten wurden die „TOP 5“ Handlungsfelder gebildet.**



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum





## Die 5-Top Handlungsfelder

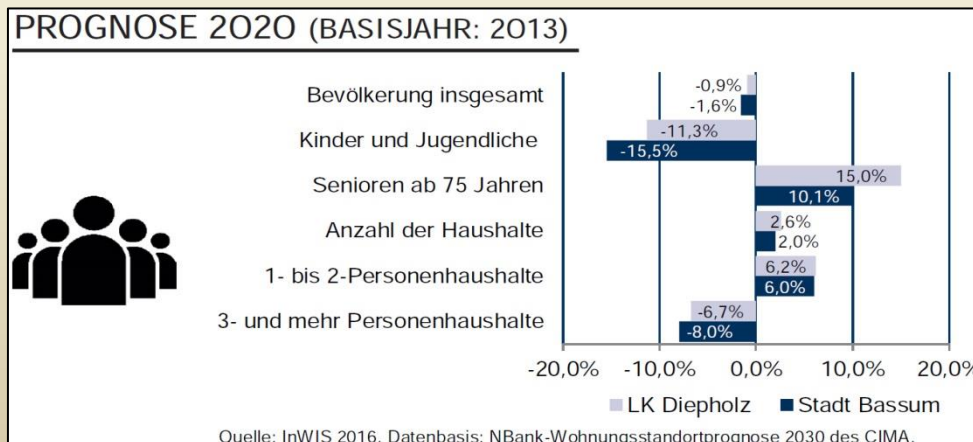
- 1. Wohnen (Neubau und Bestandsentwicklung) (38)**
    - Bedarfsgerechtes, bezahlbares Wohnen für Jung und Alt (16)
  - 2. Soziale Infrastruktur und Gesellschaft (53)**
    - Familienfreundliche Stadt als Alleinstellungsmerkmal (14)
  - 3. Innenstadt und Einzelhandel (30)**
    - Stärkung Einzelhandel (Sulinger Straße), Schaffung von Einkaufsmöglichkeiten (14)
  - 4. Wirtschaftsförderung und Arbeitsmarkt (32)**
    - Gewerbegebietsentwicklung und Förderung des Wirtschaftsstandorts (14)
    - Schaffung dauerhafter + nachhaltiger Arbeits- / Ausbildungsplätze (12)
  - 5. Sport, Freizeit, Kultur und Tourismus (32)**
    - Erholungs- und Freizeitangebot für Jung und Alt (13)
- **Plus Querschnittsthemen (z.B. Demografischer Wandel, Klimaschutz, Inklusion)**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Die Rahmenbedingungen

AUSGANGSSITUATION		
	Kommune	Kreis
 Einwohnerzahl zum 31.12.2015 <sup>1</sup>	15.768	213.976
Einwohnerentwicklung 12/2005-09/2015 <sup>2</sup>	- 3,2% 	- 1,0 % 
Ø Wanderungssaldo 2010-2014 <sup>2</sup>	+ 4,1 % 	+ 4,0 % 
Ø Wanderungssaldo 2010-2014 (U18-Jährige) <sup>2</sup>	+ 2,9 % 	+ 1,7 % 
% Bedarfsgemeinschaften an Haushalten <sup>2</sup>	6,6 %	6,1 %





# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Wohnen

### Analyse in Stichworten

- 1. Starke Nachfrage nach Wohnungen + Bauland (Zunahme Haushalte + 2 %).**
  - Neubaubedarfe + Bestandsentwicklung + Wohnungsüberhänge.
- 2. Standortfaktoren: Schulen, Kindergärten, Breitband und V- Anbindung / ÖPNV.**
  - 2012 bis 2016 wurde der Bau von rd. 100 Wohneinheiten genehmigt.
  - Durch Neubau (EFH – MFH) wurden innerstädtische Baulücken geschlossen.
  - Der Anteil barrierearmer Wohnungen ist im Neubau noch gering.
- 3. Wohnbaulandpotenziale** vorhanden, jedoch v.a. in den Ortschaften relativ hohe Einstiegskosten (Flächenverfügbarkeit + Erschließung) und niedrige vermarktbare Baulandpreise.



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Wohnen

### Entwicklungsziele und Handlungsoptionen

#### Entwicklungsziele

- Bedarfsgerechtes, bezahlbares Wohnen für Jung und Alt
- Verträglicher Mix aus Neubau (mit Ausweisung neuer Flächen) und Bestandsentwicklung (Innenentwicklung)
- Gleichwertige Berücksichtigung von Kernstadt und Ortschaften

#### Handlungsoptionen

- Bevölkerung halten mit attraktiven Angeboten
  - Chancen Zuzüge wg. günstiger Immo- / Baulandpreise + V-Anbindung
- Günstige Wohnungsangebote für Bremer Studis + Start-ups
  - Verknüpfung mit Angeboten für Co-Working
- Innenstadtnahes Wohnen in der Kernstadt Bassum – auch als Folgenutzung für Einzelhandel an City-Standorten.
- Info Veranstaltung für ältere Eigentümer („Zukunftsforum Wohnen“)
  - Optionen barrierefreier Umbau und Umzug in altersgerechte Wohnung



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Soziale Infrastruktur

### Analyse in Stichworten

Sehr gutes Bildungsangebot: Krippen – Kitas – Schulen etc.,  
in den Ortschaften v.a. in Nordwohld, Bramstedt und Neubruchhausen  
(z.T. Angebotserweiterungen geplant).

Planungen: Konkrete Krippen- und Grundschulstrukturplanungen sind beschlossen,  
Kita-Planung ü3 in Bearbeitung.

Familienzentrum mit guten Angeboten, werden lfd. evaluiert und angepasst.  
Ziel: Einbeziehung der Familien in die Angebotsgestaltung (vgl. Projektidee).

Jugendhaus „Fönix“ mit verschiedenen Angeboten der offenen Jugendarbeit. Wird  
aber zu wenig angenommen. Das Haus wird z.Z. energetisch saniert. Über neues  
Konzept wird nachgedacht – mit Beteiligung Jugendliche (vgl. P-Idee).

Seniorenservicebüro mit verschiedenen Angeboten. Wird sehr gut angenommen.  
Administrative Aufgaben blockieren allerdings den Arbeitsablauf. Ziel: Einbeziehung  
der Besucher in die Angebotsgestaltung (vgl. Projektidee).





**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Soziale Infrastruktur

### Entwicklungsziele und Handlungsoptionen

- **Entwicklungsziele:**  
Familienfreundliche Stadt (Alleinstellungsmerkmal!)  
☑ Angebote für Familien, Jugendliche und Senioren
- Entwicklung und Förderung von Bildung
- Attraktives soziales Umfeld
- Gute Gesundheitsversorgung
- Ehrenamtliches Engagement und Vereinsarbeit fördern

#### **Handlungsoptionen:**

- Stärkere Einbeziehung der Familien in die Angebotsgestaltung.  
- Veranstaltung „Familiendialog mit Kinderbetreuung“ am 17.2.2018
- Neues Konzept für offene Jugendarbeit im Jugendhaus (mit Beteiligung)  
- Runder Tisch mit Jugend, Politik + Verwaltung“ am 06.09.2017 im Fönix.
- Stärkere Einbeziehung der Besucher des Seniorenservicebüros in die Angebotsgestaltung.  
- Veranstaltung „Angebote unseres Seniorenservicebüros“ am 30.11.2017



Stadt  
Bassum



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Innenstadt und Einzelhandel

### Analyse in Stichworten

- **Nahversorgungssituation gut**, jedoch ohne Konzentration in einem Zentrum.  
Funktionsverluste + Leerstände Sulinger Straße – auch wg. Wettbewerb mit Standorten Lindenmarkt / INKOOOP und LM-Märkte Bremer / Syker Straße.
- Viele Geschäfte / Immobilien mit **Modernisierungs- / Sanierungsbedarf**.
- Geringe Aufenthaltsqualität, mangels Frequenz + attraktiver Gestaltung.  
Akquise seitens Wirtschaftsförderung und Investoren schwierig.
- Die Stadt Bassum hat viel investiert: v.a. öffentlicher Raum und Parkplätze.  
☑ Jetzt die Kaufleute und Eigentümer stärker aktivieren + einbeziehen!

**Fazit:** schwierig, die Sulinger Straße mit neuem Einzelhandel zu beleben.

- Über alternative Ausrichtungen (Treffpunkt, Wohnen für Senioren, Aufenthaltsort für Familien ...) sollte nachgedacht werden.

Gleichwohl derzeit positiver Trend für Aufwertung des Stadtbildes:

- Abriss + Neubau an beiden Eingängen (City-Markt, altes Kino)
- aktuell neues Wohn- und Geschäftshaus im Bau



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Innenstadt und Einzelhandel

### Entwicklungsziele und Handlungsoptionen

#### Entwicklungsziele:

- Stärkung des Einzelhandels in der Innenstadt  
(inkl. Achse Bahnhofstraße – Kirchstraße – Sulinger Straße)  
☑ Nutzungs-Mix mit Dienstleistungen und Gastronomie
- Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- Beseitigung der Leerstände + Besatzmanagement (auch Wohnen)
- Entwicklung zum Treffpunkt + zur sozialen Mitte von Bassum (Kommunikation, Verweilen)  
☑ Ansiedlung persönlicher / sozialer Dienstleistungen  
+ gute Aufenthaltsqualität + Gastronomie (= Besuchsanlässe)
- Stärkung als Wohnstandort (mit Impulsen für Einkaufen und Treffpunkt)

#### Handlungsoptionen:

- Gespräche mit Eigentümern zu Ursachen Leerstände + Folgenutzungen
- Akquisition potenzieller Nutzer (☑ Homeworker, Gründer, Büros, ...)
- Förderprogramm der Stadt Bassum (Fassaden, Mietzuschuss Start-ups, ...)
- Aufenthaltsqualität erhöhen: Pflanzkübel, Rotes Sofa, Spielgeräte, Bänke  
☑ Gestaltung Fläche vor Altem Amtshof (u.a. Bäckerei Meyer)
- WLAN sowie Online-Portal der Innenstadtanbieter
- Stärkere Verknüpfung Feste mit Aktionen Geschäfte; Einkaufsgutschein
- Standorte Bremer / Syker Str. + Lindenmarkt planerisch restriktiv steuern!



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Wirtschaftsförderung und Arbeitsmarkt Analyse in Stichworten

**Gewerbegebiet „Karrenbruch“:** nahezu alle Grundstücke verkauft.  
Noch zwei Restgrundstücke, für die konkrete Interessenten vorhanden sind.

**Neues Gewerbegebiet „Vor dem Karrenbruch“:** noch nicht erschlossen.  
Es liegen bislang zwei konkrete Anfragen von Interessenten vor.  
Die Stadt kauft momentan Flächen an der Syker Straße (ehem. NLG-Fläche). Die Entwicklung eines Gewerbegebiets ist allerdings noch nicht absehbar.

**Fachkräftemangel** in vielen Unternehmen spürbar, gute Auszubildende sind schwer zu finden.  
Planung einer unternehmensübergreifenden Ausbildungswerkstatt, um die Ausbildung in Bassum attraktiver zu gestalten.

Kooperationsprojekt „Schule und Wirtschaft“ zwischen Stadt, Unternehmen und der Oberschule momentan ausgesetzt, da die Stelle des Sozialpädagogen an der Oberschule als Bindeglied der einzelnen Institutionen vakant ist.



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Wirtschaftsförderung und Arbeitsmarkt Entwicklungsziele und Handlungsoptionen

### **Entwicklungsziele:**

Stärkung des Wirtschaftsstandortes Bassum

Nachfrageorientierte und nachhaltige Gewerbegebietsentwicklung

Gewinnung von Fachkräften in Kooperation mit Schulen und lokalen Unternehmen

Bassum als Wohnort für Erwerbstätige attraktiv aufstellen

(Wohnstandort, Einkaufen, Kinderbetreuung etc.)

### **Handlungsoptionen :**

Verknüpfung der verschiedenen Handlungsfelder, um Bassum als Wohnort für Erwerbstätige attraktiv aufzustellen (Wohnen, Einkaufen, Kinderbetreuung etc.)



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Sport, Freizeit. Kultur und Tourismus

### Analyse in Stichworten

#### **Sportstätten:**

- Im Indoor-Bereich ausreichend. Outdoor-Möglichkeiten ebenfalls vielfältig, jedoch werden von den Vereinen Verbesserungen eingefordert.

Z.Z. wird ein Sportstättenentwicklungskonzept aufgestellt. Einbezogen sind die Schulen und Vereine und über die Bürgerbefragung auch die Bevölkerung.

#### **Natur- und Freizeitbad:**

- Alleinstellungsmerkmal, jedoch lassen die Besucherzahlen zu wünschen übrig. Entwicklung dieser Fläche mit hohem Freizeitwert wird interfraktionell besetzte Gruppe nach Sommerferien diskutieren.

#### **Kulturelle Veranstaltungen:**

- Stadt Bassum tritt als Veranstalter auf; Programm wird von einem Team aus 3 Ehrenamtlichen (BKF) gestaltet. (☞ Terminkalender)

- Straßenkunst-Festival Piazzetta mit hohem überörtlichen Bekanntheitsgrad.

- Diverse weitere Veranstalter wie z.B. Kirche, Kultur- und Heimatverein, Landfrauen, WIR, diverse Vereine, Feuerwehren sowie private Veranstalter: z.B. Musikevents in der Konzertmuschel + 1. Bassumer Streetfood-Festival



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Handlungsfeld Sport, Freizeit. Kultur und Tourismus

### Analyse in Stichworten (Fortsetzung)

#### **Freizeit- / Naherholung:**

- vielfältige städtische Angebote für Wanderer und Fahrradfahrer (Bassumer Fahrradrundweg und Bassumer Rundwanderwege) mit Kombination von Naturerlebnis, Erholung und Besuch kultureller Sehenswürdigkeiten (z.B. das Stift, die Stiftskirche und die Freudenburg mit besonderem Stellenwert im kulturhistorischen Angebot der Stadt).

#### **Tierpark Petermoor und Naturbad**

- herausragende Angebote der Stadt.  
- Das Naturbad wird trotz seiner guten Lage und Anbindung aus verschiedenen Gründen nicht umfänglich von Bürgern und Besuchern genutzt.

**Stadtübergreifende Projekte** der WIN-Region sind in Planung.

WIN-Projekt „Reisegärten“ könnte Aufwertung des Stiftsparks ergeben:

- Zugänglichkeit für Besuchergruppen + weitere Attraktion im Freizeitbereich.

Eine **Bachelor-Thesis** aus dem Jahr 2015 zum Thema „Potenzialanalyse für die Entwicklung des Freizeit- und Tourismusbereichs der Stadt Bassum“ gibt zudem umfangreiche Informationen und Handlungsempfehlungen.

**Tagestourismus**, kein Übernachtungstourismus auch mangels Hotelkapazitäten.



**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum

## Querschnittsthemen

Damit sind Themen gemeint die auf alle anderen Handlungsoptionen Einfluss nehmen.

### Entwicklungsziele:

- Bassum als auch zukünftig attraktive Stadt aufstellen und vermarkten
- Einwohner und Arbeitsplätze im Wettbewerb halten, „Bleibe-Perspektiven“ erhöhen
- Inklusion als Richtlinie in die Überlegungen einbeziehen.
- Ökologische Ziele (von Grünflächen bis Klimawandel) mitdenken
- Standort- und Stadtmarketing ausbauen
- Finanzielle Leistungsfähigkeit der Stadt sichern





**Stadt  
Bassum**



# Stadtentwicklungskonzept Stadt Bassum